

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Bremen

Lloydstr. 4 - 28217 Bremen - Tel.: 0421/361-83418 - Fax: 0421/361-89469 - E-Mail: gutachterausschuss@geo.bremen.de

Selektionskriterien für eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Sie beabsichtigen eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung (§195 BauGB) zu beantragen. Es handelt sich dabei um eine Datenbankselektion, der zutreffende Selektionskriterien (Immobilien- daten) zugrunde liegen müssen. Diese Kriterien sind von Ihnen als Antragsteller an den Gutach- terausschuss zu übermitteln.

Da keine Besichtigung der zu bewertenden Immobilie stattfindet, müssen wir die von Ihnen zu übermittelnden Immobiliendaten der Selektion zugrunde legen. Der Antragsteller gewährleistet die Richtigkeit dieser Immobiliendaten.

Die an den Antragsteller anonymisiert zu übermittelnden Vergleichskaufpreise spiegeln immer nur die Immobiliendaten wider, die der Selektion zugrunde liegen.

Bitte ankreuzen:

1. Es handelt sich bei dem zu bewertenden Objekt um ein(e)

| | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Reihenhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> freistehendes Einfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Kettenbungalow | <input type="checkbox"/> Atriumhaus | <input type="checkbox"/> freistehendes Zweifamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Bürogebäude | <input type="checkbox"/> Wohn- u. Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt | <input type="checkbox"/> | |

Zu dem Gebäude gehört ein(e)

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einzelgarage | <input type="checkbox"/> Doppelgarage | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Carport | <input type="checkbox"/> Doppelcarport | |
| <input type="checkbox"/> nicht überdachter Stellplatz | <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz | |

2. Anschrift der Immobilie (Bremen)

3. Grundstücksgröße (m²):

4. Baujahr Wohnhaus: Baujahr Garage/Carport:

5. Gesamtwohnfläche (m²): davon Wohnfläche im Souterrain (m²):

davon Wohnfläche im Dachgeschoss (m²):

6. Anzahl Wohneinheiten: Anzahl Gewerbeeinheiten:

7. Wertermittlungsstichtag (Datum): (z. B. 21.04.2023 = Sterbetag Erblasser)

Antragsgrund:

Wird die Auskunft zur Vorlage bei Gericht benötigt? ja nein

8. Wie schätzen Sie den Instandhaltungszustand folgender Gebäudeteile zum Wertermittlungsstichtag ein?

| Gebäudeteil | gut | normal | schlecht |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sanitärinstallationen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Elektroinstallationen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Heizungsinstallationen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fenster und Außentüren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dachstuhl und Dacheindeckung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| allgemeiner Eindruck des Hauses | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. Das Haus wies zum Wertermittlungsstichtag folgende Mängel und Schäden auf:

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| großflächige Wandfeuchte | <input type="checkbox"/> | umfangreiche Rissbildung | <input type="checkbox"/> |
| unterlassene Instandhaltung | <input type="checkbox"/> | Schädlingsbefall | <input type="checkbox"/> |

Sonstiges:

.....

10. Am Gebäude sind vor dem Wertermittlungsstichtag bereits folgende Modernisierungsarbeiten ausgeführt worden (Beispiel: Fenster erneuert Jahr: 2022):

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Fenster erneuert | <input type="checkbox"/> Jahr: | Heizung erneuert | <input type="checkbox"/> Jahr: |
| Dachgeschossausbau | <input type="checkbox"/> Jahr: | Bad/Bäder modernisiert | <input type="checkbox"/> Jahr: |
| Dacheindeckung erneuert | <input type="checkbox"/> Jahr: | Wärmedämmung eingebaut | <input type="checkbox"/> Jahr: |

Sonstiges:

.....

11. Sonstige Informationen zur Immobilie

Erbbaurecht: ja nein
 Wohnrecht: ja nein

.....

.....

12. Liefer- und Rechnungsadresse

Lieferadresse

Rechnungsadresse

Name:

Straße / Hausnummer:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

Bitte geben Sie die Form der Lieferung an:

postalisch E-Mail mit Exceldatei E-Mail mit pdf-Datei

13. Kostenübernahmeerklärung

Eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung enthält bis zu 15 Vergleichskaufpreise, die anonymisiert übermittelt werden. Die Kosten in Höhe von 170 € (bzw. 510 € für Objekte in Zentrumslage) werden von mir übernommen.

.....

Ort Datum Unterschrift